

Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.02.2025

№ 374

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 22.01.2025 № 540:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 429 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250002:2027 (184 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,4 км восточнее д. Шилово, участок 1;

- с кадастровым номером 59:32:3250002:720 (233 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Шилово, примерно в 0,05 км юго-восточнее Участка 13;

- в кадастровом квартале 59:32:3250002 (12 кв.м).

Цель: строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д. Шилово, квартал Нагорный, ул. Ручейковая, д. 38 (кад №59:32:3250002:714) (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 06.02.2025 № 374

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский,
д. Шилово, квартал Нагорный, ул. Ручейковая, д. 38 (кад №59:32:3250002:714) (под
строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется
разрешения на строительство)»

Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский, д. Шилово, квартал Нагорный, ул. Ручейковая, д. 38

Площадь публичного сервитута: 429 кв.м. (59:32:3250002:720 - 233 кв.м.; 59:32:3250002:2027 - 184 кв.м.);

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Каталог координат, м

Система координат: МСК-59, зона 2

Метод определения координат - Геодезический

Описание границ смежных землепользователей:

От точки 1 до точки 3 - земельный участок
с кадастровым номером 59:32:3250002:714

От точки 3 до точки 5 - земельный участок
с кадастровым номером 59:32:3250002:720

От точки 5 до точки 7 - земельный участок
с кадастровым номером 59:32:3250002:2027

От точки 7 до точки 10 - земли общего пользования

От точки 10 до точки 14 - земельный участок
с кадастровым номером 59:32:3250002:2027

От точки 14 до точки 1 - земельный участок
с кадастровым номером 59:32:3250002:720

Условные обозначения:

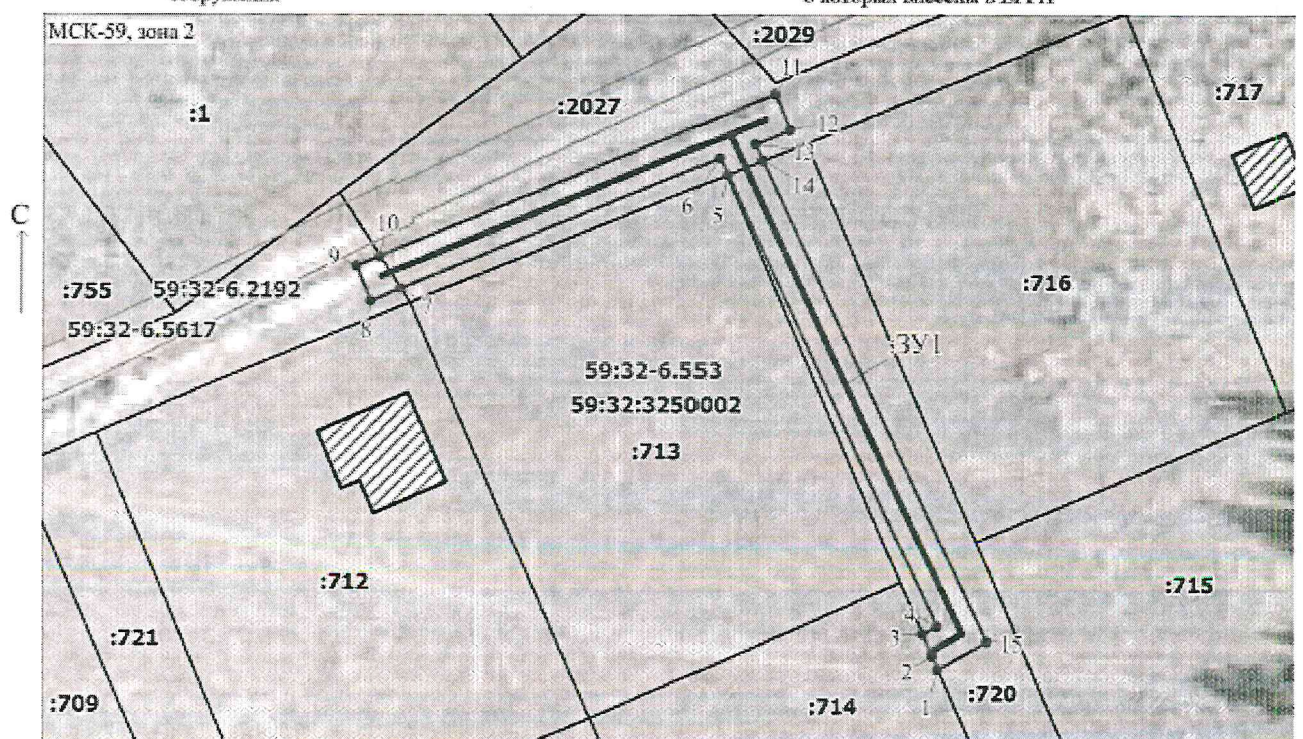
- ЗУ1 - Проектные границы публичного сервитута
- 1 - Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- :714 - Границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м
1	507871.84	2211679.74	0.1
2	507873.23	2211679.14	0.1
3	507875.54	2211678.14	0.1
4	507876.38	2211679.68	0.1
5	507924.14	2211687.50	0.1
6	507925.86	2211656.70	0.1
7	507912.25	2211623.51	0.1
8	507910.95	2211620.34	0.1
9	507914.65	2211618.82	0.1
10	507915.66	2211621.29	0.1
11	507932.56	2211662.51	0.1
12	507928.86	2211664.03	0.1
13	507927.37	2211660.40	0.1
14	507925.64	2211661.21	0.1
15	507874.70	2211684.88	0.1
1	507871.84	2211679.74	0.1

59:32:3250002- Номер кадастрового квартала

- Проектное местоположение инженерного сооружения

59:32-6.553 - Границы и учетный номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН



Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 06.02.2025 № 374

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:3250002**:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 12 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 лет
- Стоимость платы за сервитут: $12 * 278,62 * 10 * 0,01\% = 3,34$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 3,34 рублей (Три рубля 34 копейки)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 06.02.2025 № 374

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120